

Số: 153 /TB-UBND

Bách Quang, ngày 06 tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 224337 do UBND Thị xã Sông Công cấp ngày 11/2/1991 mang tên ông Phạm Hoài Ân

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ theo Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

UBND phường Bách Quang nhận được đơn đề nghị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Đạt, bà Phạm Thị Hằng, địa chỉ thửa đất phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên, về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 224337 do UBND Thị xã Sông Công cấp ngày 11/2/1991 mang tên ông Phạm Hoài Ân.

UBND phường Bách Quang thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 224337 do UBND Thị xã Sông Công cấp ngày 11/2/1991 mang tên ông Phạm Hoài Ân.

#### 1. Hồ sơ niêm yết:

- Đơn đề nghị mất giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ông Phạm Văn Đạt, bà Phạm Thị Hằng;
- Bản photo GCNQSDĐ số A 224337 do UBND Thị xã Sông Công cấp ngày 11/2/1991 mang tên ông Phạm Hoài Ân;
- Hồ sơ kèm theo có liên quan.

#### 2. Địa điểm niêm yết:

- Tại trụ sở UBND phường Bách Quang (Trung tâm phục vụ hành chính công);
- Nhà văn hóa TDP Tân Mỹ 2, phường Bách Quang (điểm dân cư nơi có đất).

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, từ ngày 06/04/2026 đến hết ngày 21/04/2026.

4. Trong thời gian công khai trên nếu có cá nhân, tổ chức nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo hoặc phản ánh khác liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 224337 do UBND Thị xã Sông Công cấp ngày 11/2/1991 mang tên ông Phạm Hoài Ân được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất... hoặc biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu hoặc có ý kiến với hồ sơ việc mất giấy chứng nhận theo đơn đề nghị của ông Phạm Văn Đạt, bà Phạm Thị Hằng thì gửi phản ánh bằng văn bản về UBND phường Bách Quang.

UBND phường thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc công khai việc mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh – truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh văn phòng đăng kí đất đai Khu vực III;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Bách Quang;
- Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực II;
- Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 – Thái Nguyên;
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thái Nguyên;
- UBND các phường, xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Công an phường Bách Quang;
- Niêm yết tại trụ sở UBND phường Bách Quang;
- Niêm yết tại nhà văn hóa TDP Tân Mỹ 2;
- Lưu: VT, hồ sơ.

Namnh (04b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiến Dũng**